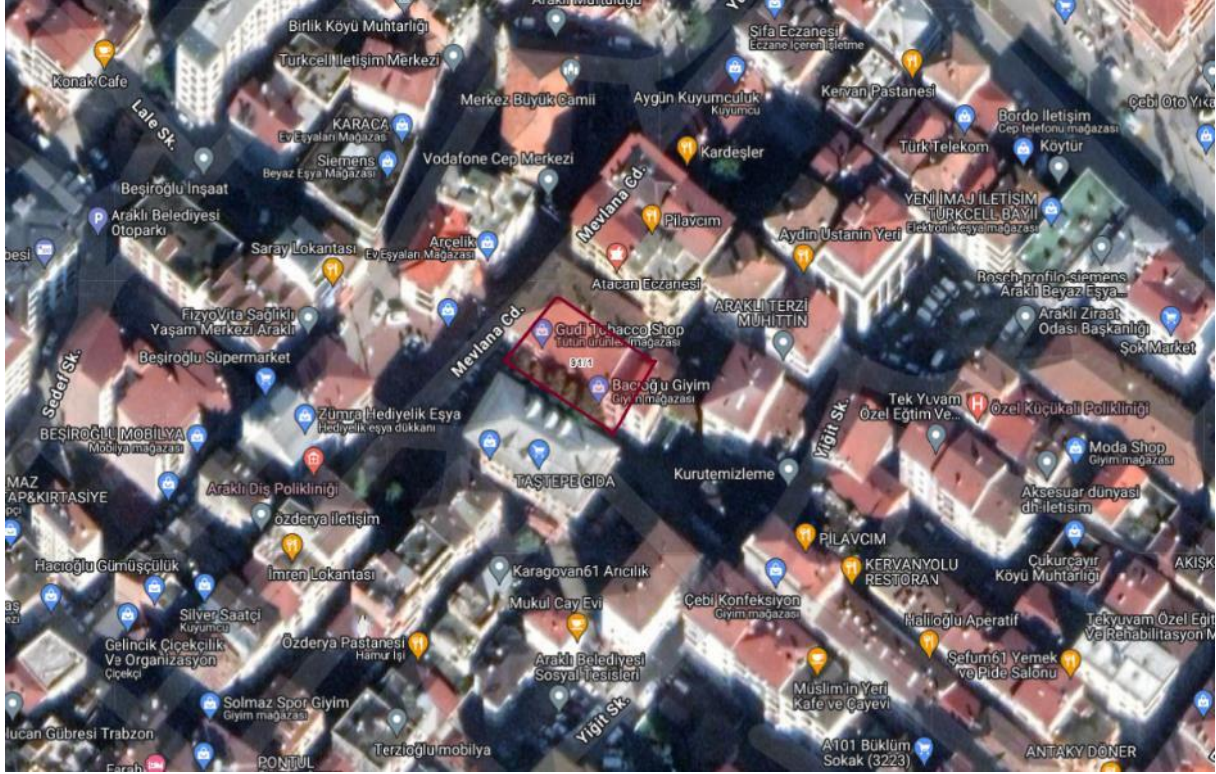


**T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŐTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
SÜMER HOLDİNG A.Ő. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



BİLGİ NOTU

TRABZON İLİ ARAKLI İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ

91 ADA 1 NO.LU PARSELDE YER ALAN

34-35-36-39-40-41 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.LU

TAŞINMAZLAR

Haziran, 2024

1. TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

1. 1. Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmaz; Merkez Mahallesi, Mevlana Caddesi No:11 Araklı / Trabzon (40.9388°K : 40.0545°D) adresinde konumlanmaktadır.

Gayrimenkul, Trabzon İli, Araklı İlçesi, Merkez Mahallesi, Mevlana Caddesi, No:11, Üçüncü Kat Bağımsız Bölüm No 34, 35, 36, 39, 40 ve 41 adresinde yer almakta olup tapuda, 91 ada 1 parsel, 455,03 m² büyüklüğündeki " Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman " vasıflı taşınmazdır. Konu taşınmaza ulaşım için bölgenin ana arter konumunda bulunan Trabzon Caddesi üzerinde güney yönde ayrılan Mevlana Caddesine girilerek bu cadde üzerinden yaklaşık 115m devam edildiğinde yolun solunda yer almaktadır.

1. 2. Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

İli	TRABZON	Blok No	-
İlçesi	ARAKLI	Bağımsız Bölüm No	34
Mahallesi	MERKEZ	Bağımsız Bölümün Katı	3
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	İş yeri-büro
Sokağı	-	Arsa Payı	3/116
Mevki	-	Cilt No	1
Niteliği	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman	Sahife No	99
Pafta	-	Edinme Tarihi	05.06.2023
Ada	91	Edinme Yevmiye No	7338
Parsel	1	Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Yüzölçümü	455,03 m ²		
Malik	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	TRABZON	Blok No	-
İlçesi	ARAKLI	Bağımsız Bölüm No	35
Mahallesi	MERKEZ	Bağımsız Bölümün Katı	3
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	İş yeri-büro
Sokağı	-	Arsa Payı	2/116
Mevki	-	Cilt No	1
Niteliği	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman	Sahife No	100
Pafta	-	Edinme Tarihi	05.06.2023
Ada	91	Edinme Yevmiye No	7338
Parsel	1	Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Yüzölçümü	455,03 m ²		
Malik	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	TRABZON	Blok No	-
İlçesi	ARAKLI	Bağımsız Bölüm No	36
Mahallesi	MERKEZ	Bağımsız Bölümün Katı	3
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	İş yeri-büro
Sokağı	-	Arsa Payı	2/116
Mevki	-	Cilt No	1
Niteliği	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman	Sahife No	101
Pafta	-	Edinme Tarihi	05.06.2023
Ada	91	Edinme Yevmiye No	7338
Parsel	1	Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Yüzölçümü	455,03 m ²		
Malik	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	TRABZON	Blok No	-
İlçesi	ARAKLI	Bağımsız Bölüm No	39
Mahallesi	MERKEZ	Bağımsız Bölümün Katı	3
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	İş yeri-büro
Sokağı	-	Arsa Payı	3/116
Mevki	-	Cilt No	2
Niteliği	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman	Sahife No	104
Pafta	-	Edinme Tarihi	05.06.2023
Ada	91	Edinme Yevmiye No	7338
Parsel	1	Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Yüzölçümü	455,03 m ²		
Malik	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	TRABZON	Blok No	-
İlçesi	ARAKLI	Bağımsız Bölüm No	40
Mahallesi	MERKEZ	Bağımsız Bölümün Katı	3
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	İş yeri-büro
Sokağı	-	Arsa Payı	2/116
Mevki	-	Cilt No	2
Niteliği	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman	Sahife No	105
Pafta	-	Edinme Tarihi	05.06.2023
Ada	91	Edinme Yevmiye No	7338
Parsel	1	Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Yüzölçümü	455,03 m ²		
Malik	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	TRABZON	Blok No	-
İlçesi	ARAKLI	Bağımsız Bölüm No	41
Mahallesi	MERKEZ	Bağımsız Bölümün Katı	3
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	İş yeri-büro
Sokağı	-	Arsa Payı	2/116
Mevki	-	Cilt No	2
Niteliği	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman	Sahife No	106
Pafta	-	Edinme Tarihi	05.06.2023
Ada	91	Edinme Yevmiye No	7338
Parsel	1	Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Yüzölçümü	455,03 m ²		
Malik	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

Tapu Takyidat Bilgileri

Tüm taşınmazlar için müşterek olarak;

Şerh: Bulunmamaktadır

Beyan: YÖNETİM PLANI (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

İrtifak: Bulunmamaktadır.

Rehin: Bulunmamaktadır

1. 3. Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Tanıtımı

TRABZON İLİ, 4.664 km² yüzölçümüne sahip Trabzon ili, Doğu Karadeniz Dağlarının oluşturduğu yayın ortasındaki Kalkanlı dağlık kütlesinin kuzeye bakan yamaçlarında 38° 30' – 40° 30' doğu meridyenleri ile 40° 30' – 41° 30' kuzey paralelleri arasında yer almaktadır.

Trabzon merkezli olan ve Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alan ilin Karadeniz'e kıyısı bulunur. Karadeniz sahili ile Doğu Karadeniz Dağları arasında yer almakta olup yüzölçümü açısından az bir alan kaplar. Batısında Giresun'a bağlı Eynesil ilçesi, güneyinde Gümüşhane'ye bağlı Torul ilçesi ve Bayburt, doğusunda da Rize'ye bağlı İkizdere ve Kalkandere ilçeleri bulunur.

17 İlçeye sahip olan Trabzon'un 9 ilçesi 114 km'lik sahil şeridinde sıralanmıştır. Bunlar, batı-doğu istikametine doğru Beşikdüzü, Vakfıkebir, Çarşıbaşı, Akçaabat, Yomra, Arsin, Araklı, Sürmene ve Of'tur. Diğer ilçeleri olan Tonya, Düzköy, Şalpazarı, Maçka, Köprübaşı, Dernekpazarı, Hayrat ve Çaykara sahiliden içeridedir. Beşikdüzü ve Şalpazarı 1988, Çarşıbaşı, Düzköy, Köprübaşı, Dernekpazarı ve Hayrat 1990 yılında ilçe olmuşlardır.



Trabzon nüfusu 2024 yılı itibarı ile 824.352 kişidir. Bu nüfus, 409.040 erkek ve 415.312 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,47 erkek, %50,53 kadındır.

Yıl	Trabzon Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	824.352	409.040	415.312
2022	818.023	406.061	411.962
2021	816.684	405.047	411.637

Kaynak: TÜİK, 2024

ARAKLI İLÇESİ; Araklı, Trabzon ilinin bir ilçesidir. Batısında Arsin, doğusunda Sürmene ilçeleri ile çevrilidir. Trabzon'un nüfus bakımından en büyük 3. ilçesi konumundadır.

Araklı, 372 km²'lik bir alana sahip olup Karatepe silsilesi ile Küçükdere dağ silsilesinin kıyıya kısmen dik olarak inmesinin belli oranda iç kısımlara kadar uzanmasını sağlamıştır. Arazi Yapısının çok engebeli ve dağlık olması tarıma olan ilgiyi azaltmıştır. Tarım sınırı kıydan yaklaşık 600 km'ye kadar çıkmaktadır. İlçede yoğun olarak mısır, fındık ve çay üretimi yapılabilmektedir. Bunun yanında önemli olmayan miktarlarda baklagil de yetiştirilmektedir.

Araklı'nın nüfusu 2024 yılı itibarı ile 51.124 kişidir. Bu nüfus, 25.776 erkek ve 25.348 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %47,93 erkek, %52,07 kadındır.

Yıl	Araklı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	51.124	25.776	25.348
2022	48.581	24.495	24.086
2021	48.382	24.338	24.044

Kaynak: TÜİK, 2024

Taşınmaz; “Merkez Mahallesi, Mevlana Caddesi No:11 Araklı / Trabzon” açık adresinde konumlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge; Araklı kent merkezinin Kuzeybatısındaki bölgede yer almaktadır.

Araklı ilçe Merkez mahalle merkezindeki kentsel doku incelendiğinde, Taşınmazın bulunduğu bölge geneli 4-5 katlı apartman tipi yapılar ve boş arsalardan oluşmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı tamamlanmıştır. Taşınmazın bulunduğu bölgede genellikle konut+ ticaret alanları mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı tamamlanmıştır. Taşınmazın Caddeye cepheli konumunda olması, dolmuş ve özel araçlar ile rahatlıkla ulaşım sağlanması önemli avantajdır. konu taşınmazın bulunduğu bölge genellikle orta gelir grubuna hitap eden sanayi ve ticari amaçlı kullanımın yaygın olduğu bir bölgedir.

Bölgede Doluluk Boşluk Durumu – Arz Talep Dengesi

Bölgenin doluluk oranının gözleme dayalı olarak %80 civarında olduğu tahmin edilmektedir. Bölgede, fiili durum itibari ile arz ve talep dengelidir.



Kaynak: Google Earth, 2024

2. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

2. 1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün dijital servisinden temin edilen 1. No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.09.2021 tarihinde onaylanmış İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yer alan konu taşınmaz "Kentsel Yerleşik Alan" plan kararında yer aldığı bilgisi alınmıştır.

2. 2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünden 1/25.000 ölçekli planın yer almadığı bilgisi alınmıştır.

2. 3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

T.C. Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünde konu taşınmazın yer aldığı parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinde "Ticaret-Konut" plan kararında yer aldığı bilgisi alınmıştır.

2. 4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

T.C. Araklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden konu taşınmaza ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde "KAKS:2.60 Yençok= 8 kat, Hmax:28,00 m. "Ticaret-Konut Alanı" olduğu bilgisi alınmıştır.

Konu taşınmazın güney cepheden yaklaşık 42 m² yola terki bulunmakta ve parsel üzerindeki yapının yaklaşık 24 m² lik kısmının yola tecavüzlü olduğu bilgisi alınmıştır.

Belediye imar bölümünden, parselin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen alanda olmadığı, Riskli Yapı ilan edilmediği bilgisi alınmıştır.

İmar müdürlüğü ile yapılan görüşmede parsel üzerindeki yapının yıkılması halinde parselin tek başına yapılaşamayacağı ve ada bazlı yapılaşmanın olabileceği bilgisi alınmıştır.

3. TAŞINMAZIN YASAL DURUMU

–Konu mülk sınırları içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı" ile ilgili olarak herhangi bir hukuksal sorun bulunmamaktadır.

– Yerinde yapılan incelemelere göre, parselin kargir iş merkezi olduğu görülmüştür. Arsa üzerinde ayırık nizamda, betonarme/karkas inşaat yapı tarzında 3/A yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ekspertize konu taşınmazın bulunduğu bina; zemin kat + 3 normal kattan oluşmaktadır.

– Binanın zemin katında; bina girişi, 11 adet dükkan, çay ocağı, 1. normal kat ile 3. normal kat aralığında her katta 11 er adet büro yer almakta olup yapıda toplam 44 adet bağımsız bölüm

mevcuttur. Yapı girişi zemin kattan, batı ve güney yönlerden sağlanmakta olup bina giriş kapısı camekanlı demir kapı, yapı giriş holü döşemesi, kat holleri döşemeleri ve merdiven basamakları mermer ile kaplı, tüm bu hacimlerin duvarları plastik boyalıdır. Yapının tüm cepheleri plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır.

4. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

4.1. Taşınmazın Kullanıcı Durumu ve Bölgenin Deprem Derecesi

Deprem Bölgesi	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
					X
Kullanıcı Durumu	Kiracı	Mal sahibi	Boş	İşgal	
			X		
İşgal ve Kirada İse Kim Tarafından ve Ne Amaçla Kullanıldığı	Taşınmaz işhanının 3. Katında yer alan 6 adet büro-ofis vasıflı boş taşınmazlar.				

4.2. Taşınmazın Geometrik ve Topoğrafik Özellikleri

Parsel Geometrisi: 91 Ada 1 no.lu parsel; dörtgensel bir forma sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Taşınmaz batı yönünde bulunan yola 17 metre, kuzey yönünde bulunan yola 23 metre, güney yönünde bulunan yola 24 metre cephesi bulunmakta olup diğer cephesi komşu parseller ile çevrilidir. Parselin sınırlarını belirleyici tel örgü bulunmaktadır.

Eğim: Topoğrafik olarak eğimsiz bir yapıya sahip olup yol ile hemzemindir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı konu taşınmazın bulunduğu bölgede bulunmaktadır.

34, 35, 36, 39, 40, 41 bağımsız bölüm no.lu 'İşyeri Bürosu' nitelikli taşınmaz ana yapının 3. normal katında, batı taraftaki bina girişine önden bakıldığında 34, 35, 36 no.lu taşınmazlar sağ, 39, 40, 41 no.lu taşınmazlar sol tarafta konumlu olup 34 (güney ve batı) ve 39 (kuzey ve batı) no.lu taşınmazlar iki, 35 (güney), 36 (güney), 40 (kuzey), 41 (kuzey) no.lu taşınmazlar tek cephelidir. Ana cadde üzerinde konumlanmasından dolayı büroların görünürlüğü ve reklam kabiliyeti iyidir. Büroların bulunduğu bölgede yaya ve araç sirkülasyonu üst seviyededir.

Onaylı mimari projesine göre sırasıyla satılabilir alanları 33 m², 25 m², 25 m², 31 m², 24 m², 24 m² alanlı olup tek büro hacminden oluşmaktadır. Taşınmaz fiiliyatta boş olup kullanılmamaktadır. Büro giriş kapısı ve pencereleri ahşap doğrama, zeminleri laminant parke kaplı, duvarlar ve tavan plastik boyalıdır.

Mahallinde yapılan incelemede taşınmazların bakımsız olup kapsamlı tadilata ihtiyaçları olduğu, **bina çatısında yaşanan sorun nedeniyle çatıdan su aldığı bilgisi alınmış olup bu durum göz önünde bulundurulmuştur.**

5. EKLER

EKLER			
Numarası	Adı	Mevcudiyeti	Açıklama
İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 1	Tapu Kayıt Belge Örnekleri, (Tapu Tetkiki, Karar Belge Örnekleri)	☒ Var ☐ Yok	T.C. Araklı Tapu ve Kadastro Müdürlüğü
İLGİLİ KADASTRO ŞEFLİĞİ TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK 2	Kadastro ile İlgili Alınan Yazı ve Ekleri, (Kadastro Çapı, Plan, Pafta Örnekleri, vb.)	☒ Var ☐ Yok	TKGM Kadastro Müdürlüğü
İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN VERİLEN EVRAKLAR			
EK3	Taşınmazın İmar Durumu	☒ Var ☐ Yok	T.C. Araklı Belediyesi
MAHALLİNDE YAPILAN TESPİTLER			
EK 4	Fotoğraflar	☒ Var ☐ Yok	Mahallinde yapılan tespitler sırasında çekilmiştir.

EK 1: TAKYİDAT BELGELERİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-15:55

**Kayıd Oluşturan:****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	91/1
Taşınmaz Kimlik No:	91451492	AT Yüzölçümü(m2):	455.03
İl/İlçe:	TRABZON/ARAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	İş Yeri - Büro
Kurum Adı:	Araklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//34
Cilt/Sayfa No:	1/99	Arsa Pay/Payda:	3/116
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KATTA ON BİR DÜKKAN ÜST KATLARDA OTUZ ÜÇ İŞ BÜROSU BULUNAN DÖRT KATLI KARGİR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
750329609	(SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 05-06-2023 7338	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 04lwamgaOjn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-15:55



Kaydı Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	91/1
Taşınmaz Kimlik No:	91451496	AT Yüzölçümü(m2):	455.03
İl/İlçe:	TRABZON/ARAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	İş Yeri - Büro
Kurum Adı:	Araklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//35
Cilt/Sayfa No:	1/100	Arsa Pay/Payda:	2/116
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KATTA ON BİR DÜKKAN ÜST KATLARDAN OTUZ ÜÇ İŞ BÜROSU BULUNAN DÖRT KATLI KARGIR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
750329610	(SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 05-06-2023 7338	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **hsalkHyJZQ9** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-15:56



Kayıt Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	91/1
Taşınmaz Kimlik No:	91451500	AT Yüzölçümü(m2):	455.03
İl/İlçe:	TRABZON/ARAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	İş Yeri - Büro
Kurum Adı:	Araklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//36
Cilt/Sayfa No:	1/101	Arsa Pay/Payda:	2/116
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KATTA ON BİR DÜKKAN ÜST KATLARDAN OTUZ ÜÇ İŞ BÜROSU BULUNAN DÖRT KATLI KARGIR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
750329611	(SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değışikligi 05-06-2023 7338	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Ak8MCbUhJAR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-15:56



Kaydı Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	91/1
Taşınmaz Kimlik No:	91451511	AT Yüzölçümü(m2):	455.03
İl/İlçe:	TRABZON/ARAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	İŞ BÜROSU
Kurum Adı:	Araklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//39
Cilt/Sayfa No:	2/104	Arsa Pay/Payda:	3/116
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KATTA ON BİR DÜKKAN ÜST KATLARDAN OTUZ ÜÇ İŞ BÜROSU BULUNAN DÖRT KATLI KARGIR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
750329612	(SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 05-06-2023 7338	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) R6okHUGfmCQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-15:57



Kaydı Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	91/1
Taşınmaz Kimlik No:	91451513	AT Yüzölçümü(m2):	455.03
İl/İlçe:	TRABZON/ARAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	İŞ BÜROSU
Kurum Adı:	Araklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//40
Cilt/Sayfa No:	2/105	Arsa Pay/Payda:	2/116
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KATTA ON BİR DÜKKAN ÜST KATLARDAN OTUZ ÜÇ İŞ BÜROSU BULUNAN DÖRT KATLI KARGİR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
750329613	(SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değışikligi 05-06-2023 7338	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FIGBKUiaG0XL kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-15:57



Kayıd Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	91/1
Taşınmaz Kimlik No:	91451518	AT Yüzölçüm(m2):	455.03
İl/İlçe:	TRABZON/ARAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	İŞ BÜROSU
Kurum Adı:	Araklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//41
Cilt/Sayfa No:	2/106	Arsa Pay/Payda:	2/116
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KATTA ON BİR DÜKKAN ÜST KATLARDA OTUZ ÜÇ İŞ BÜROSU BULUNAN DÖRT KATLI KARGİR APARTMAN

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
750329614	(SN:8296750) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değışikligi 05-06-2023 7338	-

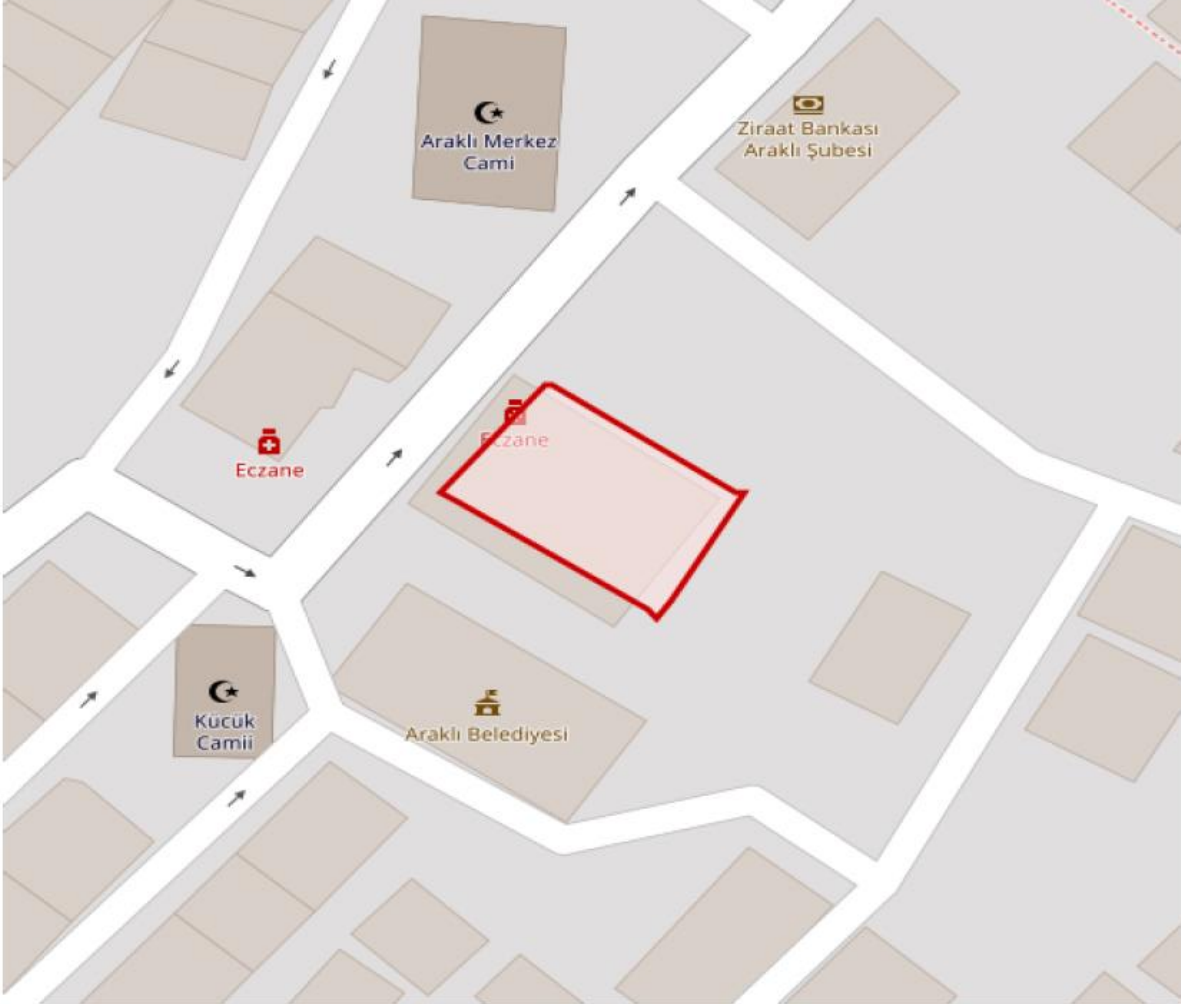
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MZebxqrwpwY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

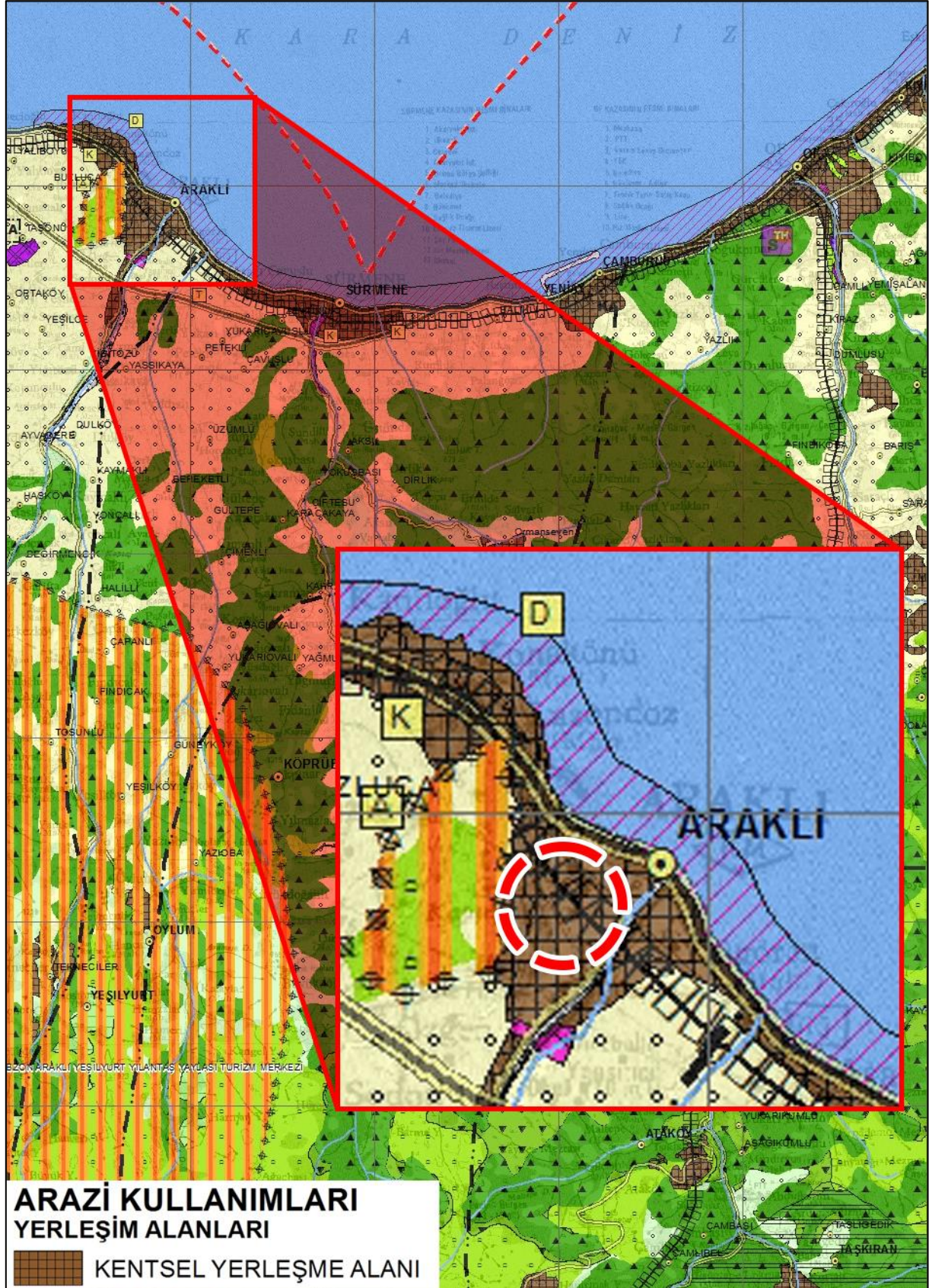


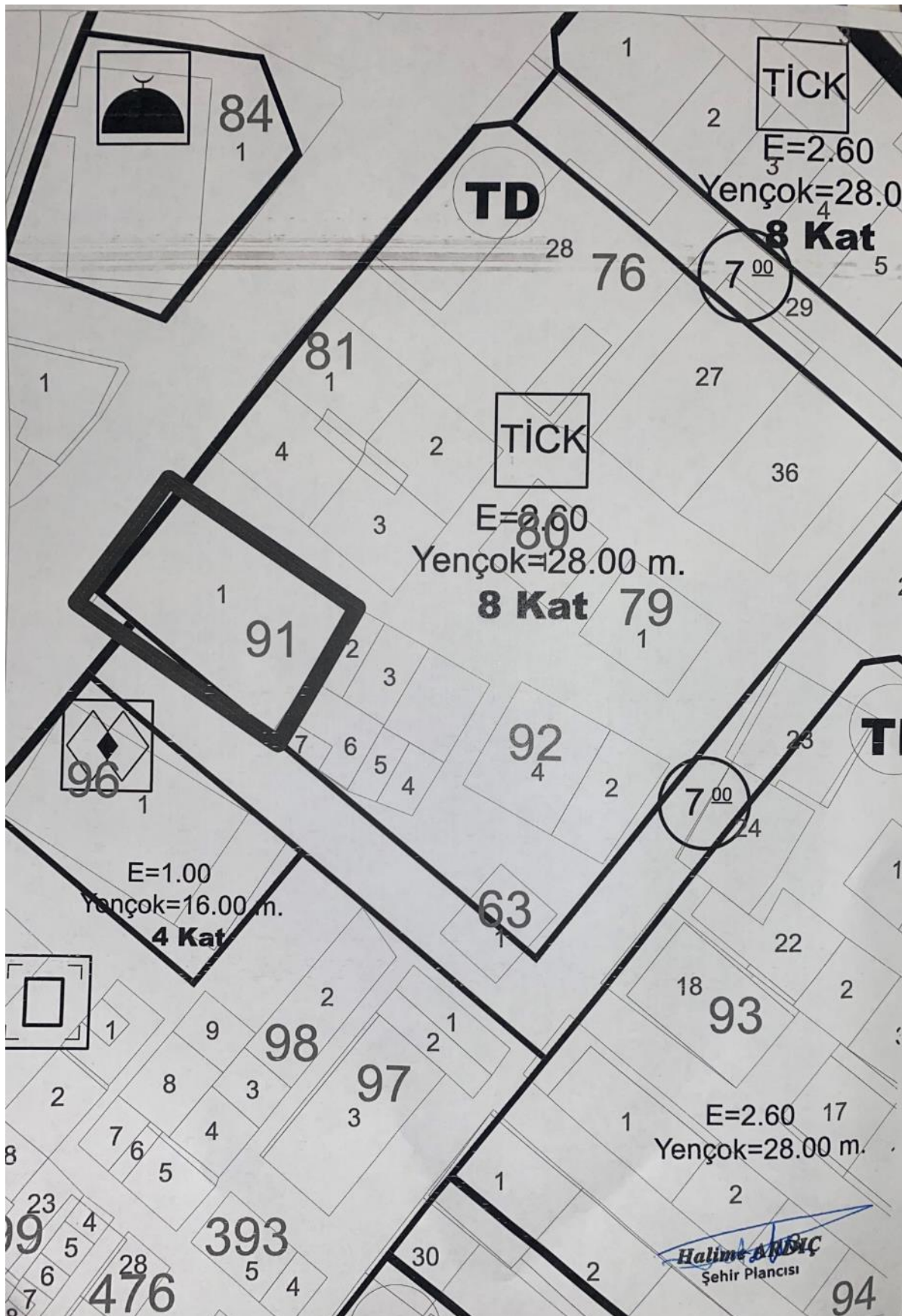
2 / 2

EK 2: KADASTRO PLAN ÖRNEĞİ

	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PARSEL BİLGİSİ				
İl					Mahalle/Köy
Trabzon	Araklı				Merkez
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta
91	1	455,03	Zemin Katta On Bir Dükkan Üst Katlarda Otuz Üç İş Bürosu Bulunan Dört Katlı Kargir Apartman		G44-A-07-A-1-D
					
- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır. - Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır. - Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz. - Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, 'TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir. - Tüm Hakları Saklıdır.					

EK 3: UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE ÇAP BELGESİ





KOD

Bölüm : I- Yapı kullanma izin kağıdının kapsamı

Yapının Adı: **Belediye yeni bina**

Semti: **Mahalle**

Mahallesi: **Nispetiye**

Sokağı: **Nispetiye Caddesi**

Bina No.su: **1**

Pafila No:

Ada No:

Parsel No:

İnşaat durumu No:

Bölüm : II- Yapı için verilen ruhsatnamenin tarihi ve No.su

1. Esas ruhsatnamenin:

a) Tarihi:

b) Cilt No:

c) Sahife No:

d) Dosya No:

2. Varsa ek ruhsatnamenin:

a) Tarihi:

b) Cilt No:

c) Sahife No:

d) Dosya No:

Bölüm : III- Kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	KOD
1 Ey		8 Sinema -Tiyatro		
2 Apartman		9 Otel-Motel		
3 Dükkan, mağaza (sayısı)		10 Lokanta-Gazino		
4 Pansiyon (içindeki dükkan sayısı)		11 Fabrika		
5 İşhanı benzeri (içindeki işyeri sayısı)		12 Atölye		
6 Depo, arduva		13 İmalathane		
7 Garaj, otopark		14 Hastahane		
8 ve 7 nolu maddelerde yalnız ticari yapılara ait olanları Sireci yapıları (fabrika, atölye, imalathane gibi) niteliğindeki boş bırakılmamalıdır.		15 Okul		
		16 Camii		
		17 Resmi daire (ismi)		
		18		
		19		
		TOPLAM		

Bölüm : IV- Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesi

Cinsi (*)

Taşıyıcı Sistem	KOD
a) Skelet	
Skeletin cinsi:	
1 Çelik	
2 Betonarme	
3 Ahşap	
Skeletin dolgu maddesi cinsi:	
1 Saç, çelik levha	
2 Beton blok	
3 Briket	
4 Tuğla	
5 Ahşap	
6 Taş	
7 Kerpiç	
8 Diğer	
b) Yığma	
Yığmanın cinsi:	
1 Briket	
2 Tuğla	
3 Taş	
4 Kerpiç	
5 Diğer	
NOT : Skelet ve yığma yapılarda inşaat malzemesi karşık kullanılmış ise miktar itibarıyla fazla kullanılanın karşısındaki içine (x) koyunuz.	

(*) İçine (x) koyarak cevaplandırınız.

Bölüm : V- Yapının kat sayısı ve

KOD	
a- Yapının kat sayısı	
Toplam kat sayısı	4
Yol seviyesi üstündeki kat sayısı	4
Yol seviyesinin altındaki kat sayısı	-
b- Yapının yüksekliği (metre)	

Bölüm : VI- Yapının inşaat süresi

Yapının inşasına başlandığı tarih : **1982**

Yapının inşasının bittiği tarih : **1985**

Bölüm : VII- Yapının maliyeti ve yapılaşma şekli

Yapının toplam maliyet değeri (Arsa hariç) :

1. Yapı sahili tarafından yapılmıştır.

2. Yapı sahili tarafından başkasına yaptırılmıştır.

3. Yapı iftalyan yolu ile müteahhide yaptırılmıştır.

Bölüm : VIII- Konuların

b) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayısı	Daire	Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
1 Oda	Sayı	Daire adını yazınız (m ²)			
2 Oda					
3 Oda					
4 Oda					
5 Oda					
6 Oda					
7 Oda					
8 Oda					
9 Oda					
10 Oda					
Toplam					

Dairelerin özellikleri

Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
Mutfak	-	-	-
Banyo	-	-	-
Hela (WC)	-	-	-
Parket döşeme	3	1	3
Marley	-	-	-

Bölüm : IX- Konuların

a) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayısı	Daire	Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
1 Oda	Sayı	Daire adını yazınız (m ²)			
2 Oda					
3 Oda					
4 Oda					
5 Oda					
6 Oda					
7 Oda					
8 Oda					
9 Oda					
10 Oda					
Toplam					

Dairelerin özellikleri

Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
Mutfak	-	-	-
Banyo	-	-	-
Hela (WC)	-	-	-
Parket döşeme	3	1	3
Marley	-	-	-

Bölüm : X- Konuların

a) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayısı	Daire	Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
1 Oda	Sayı	Daire adını yazınız (m ²)			
2 Oda					
3 Oda					
4 Oda					
5 Oda					
6 Oda					
7 Oda					
8 Oda					
9 Oda					
10 Oda					
Toplam					

Dairelerin özellikleri

Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
Mutfak	-	-	-
Banyo	-	-	-
Hela (WC)	-	-	-
Parket döşeme	3	1	3
Marley	-	-	-

Bölüm : XI- Konuların

a) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayısı	Daire	Dairelerin özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam
1 Oda	Sayı	Daire adını yazınız (m ²)			
2 Oda					
3 Oda					
4 Oda					
5 Oda					
6 Oda					
7 Oda					
8 Oda					
9 Oda					
10 Oda			</		

YAPI KULLANMA İZİN KAGIDI

Belediye (Adresi): **Belediye Yarı**

Yapının Yeri (Adresi): **Belediye Yarı**

Semti: **Belediye Yarı**

Mahallesi: **Belediye Yarı**

Sokağı: **Belediye Yarı**

Bina No.su: **Belediye Yarı**

Pafta No: **Belediye Yarı**

Ada No: **Belediye Yarı**

Parsel No: **Belediye Yarı**

İmar durumu No: **Belediye Yarı**

Bölüm : I- Yapı kullanma izin kağıdının kapsamı

Yapı kullanma izin kağıdı

1. Yeni yapının tamamı için verilmiştir. ☒

2. İlave yapı için verilmiştir. ☐

3. Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir. ☐

Bölüm : II- Yapı için verilen ruhsatnamenin tarihi ve No.su

1. Esas ruhsatnamenin:

a) Tarihi: **Belediye Yarı**

b) Cilt No: **Belediye Yarı**

c) Sahife No: **Belediye Yarı**

d) Dosya No: **Belediye Yarı**

2. Varsa ek ruhsatnamenin:

a) Tarihi: **Belediye Yarı**

b) Cilt No: **Belediye Yarı**

c) Sahife No: **Belediye Yarı**

d) Dosya No: **Belediye Yarı**

Bölüm : III- Kullanma amacı ve yüzölçümü

Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	KOD
1. Ev		8. Sinema -Tiyatro		
2. Apartman		9. Otel-Motel		
3. Dükkan, mağaza (sayısı: 11)		10. Lokanta-Gazino		
4. Pasaj (İçindeki dükkan sayısı: 11)		11. Fabrika		
5. İşyeri büro (İçindeki işyeri sayısı: 33)		12. Atölye		
6. Depo, arduvo		13. İmalathane		
7. Diğer işyeri (E ve Z nolu maddelerle ilgili olarak yapılacak işyeri yapıları nolu olanları Sınai yapıları (Fabrika, atölye, imalathane gibi) nolu olanları da boş bırakılan maddelerle gösteriniz)		14. Hastahane		
		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resmi daire (İsmi)		
		18.		
		19.		
		TOPLAM		

NOT: 1) Başka bir izni kullanma amacı için (Ap, ve altındaki dükkanlar gibi) yüzölçümleri ayrı ayrı yazınız.

2) Yüzölçümleri tam sayı olarak alınız, kısımları göstermeyiniz.

Bölüm : IV- Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesi

Taşıyıcı Sistem

a) İskelet

İskeletin cinsi:

1. Çelik ☐

2. Betonarme ☒

3. Ahşap ☐

İskeletin dolgu maddesi cinsi:

1. Saç, çelik levha ☐

2. Beton blok ☐

3. Briket ☐

4. Tuğla ☒

5. Ahşap ☐

6. Taş ☐

7. Kerpiç ☐

8. Diğer ☐

b) Yığma

Yığmanın cinsi:

1. Briket ☐

2. Tuğla ☐

3. Taş ☐

4. Kerpiç ☐

5. Diğer ☐

NOT: İskelet ve yığma yapılarda inşaat malzemesi karışık kullanılmış ise, miktar itibarıyla fazla kullanılanın karıştırdığı içine (x) koyunuz.

Bölüm : V- Yapının kat sayısı ve

a- Yapının kat sayısı

Toplam kat sayısı: **4**

Yol seviyesi üstündeki kat sayısı: **4**

Yol seviyesinin altındaki kat sayısı: **0**

b- Yapının yüksekliği (metre): **0**

Bölüm : VI- Yapının inşaat süresi

Yapının inşasına başlandığı tarih: **1982**

Yapının inşasının bittiği tarih: **1985**

Bölüm : VII- Yapının maliyeti ve yapılış şekli

Yapının toplam maliyet değeri (Arsa hariç): **0**

1. Yapı sahile tarafından yapılmıştır. ☐

2. Yapı sahibi tarafından başkasına yaptırılmıştır. ☒

3. Yapı ihale yolu ile müteahhide yaptırılmıştır. ☐

Bölüm : VIII- Konutların

a) Daire ile ilgili özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

b) Daire ile ilgili özellikler

Oda Sayısı	Sayı	Daire	Sayı
1. Oda			
2. Banyo			
3. Mutfak			
4. Tuvalet			
5. Balkon			
6. Diğer			
Toplam			

Bölüm : IX- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : X- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XI- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XIII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XIV- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XV- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XVI- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XVII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XVIII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XIX- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XX- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXI- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXIII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXIV- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXV- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXVI- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXVII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXVIII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXIX- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXX- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXXI- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXXII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXXIII- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXXIV- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXXV- Diğer özellikler

Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	
3. Mutfak	☒	☐	
4. Tuvalet	☒	☐	
5. Balkon	☒	☐	
6. Diğer	☒	☐	

Bölüm : XXXVI- Diğer özellikler

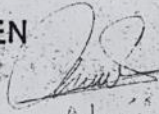
Ozellikler	Var	Yok	KOD
1. Oda	☒	☐	
2. Banyo	☒	☐	

BELEDİYE İŞ HANI
MİMARİ PROJESİ



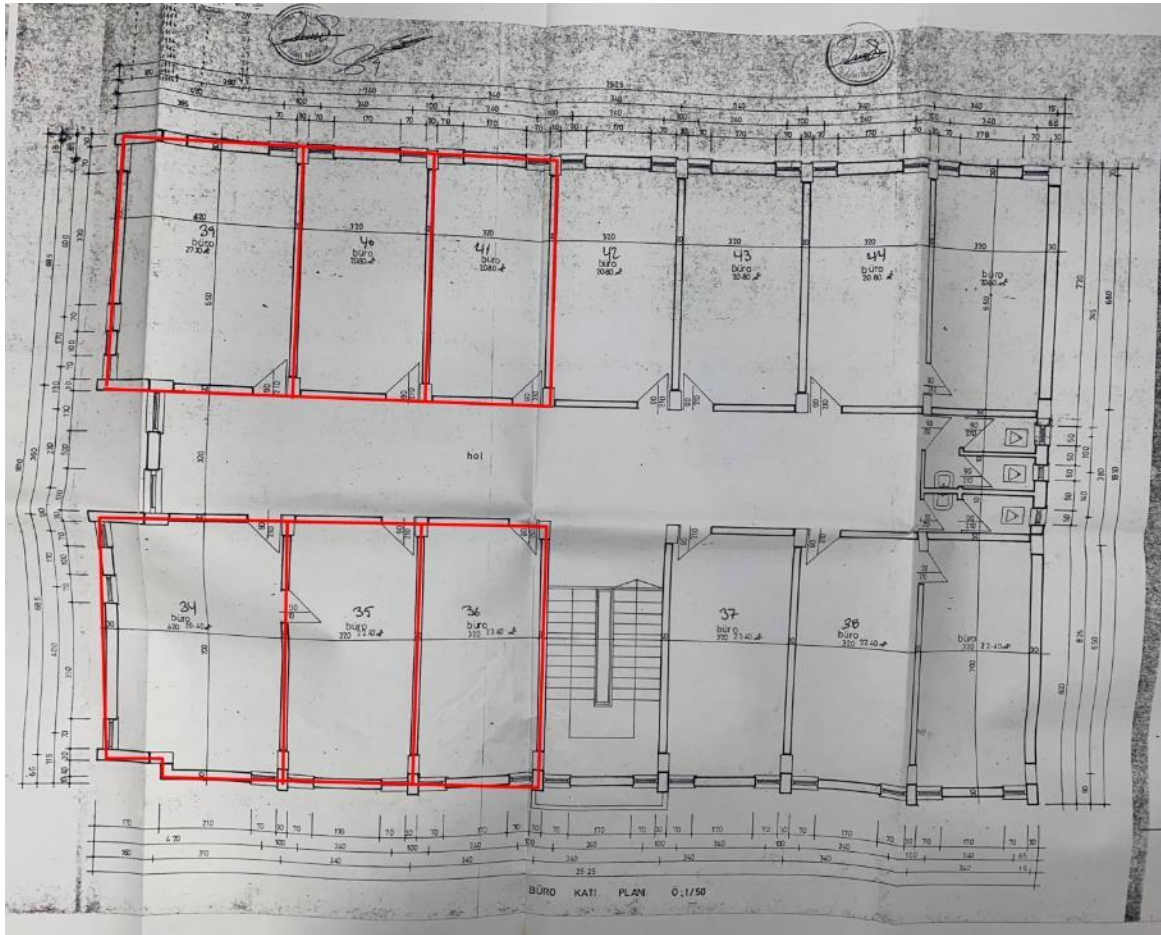
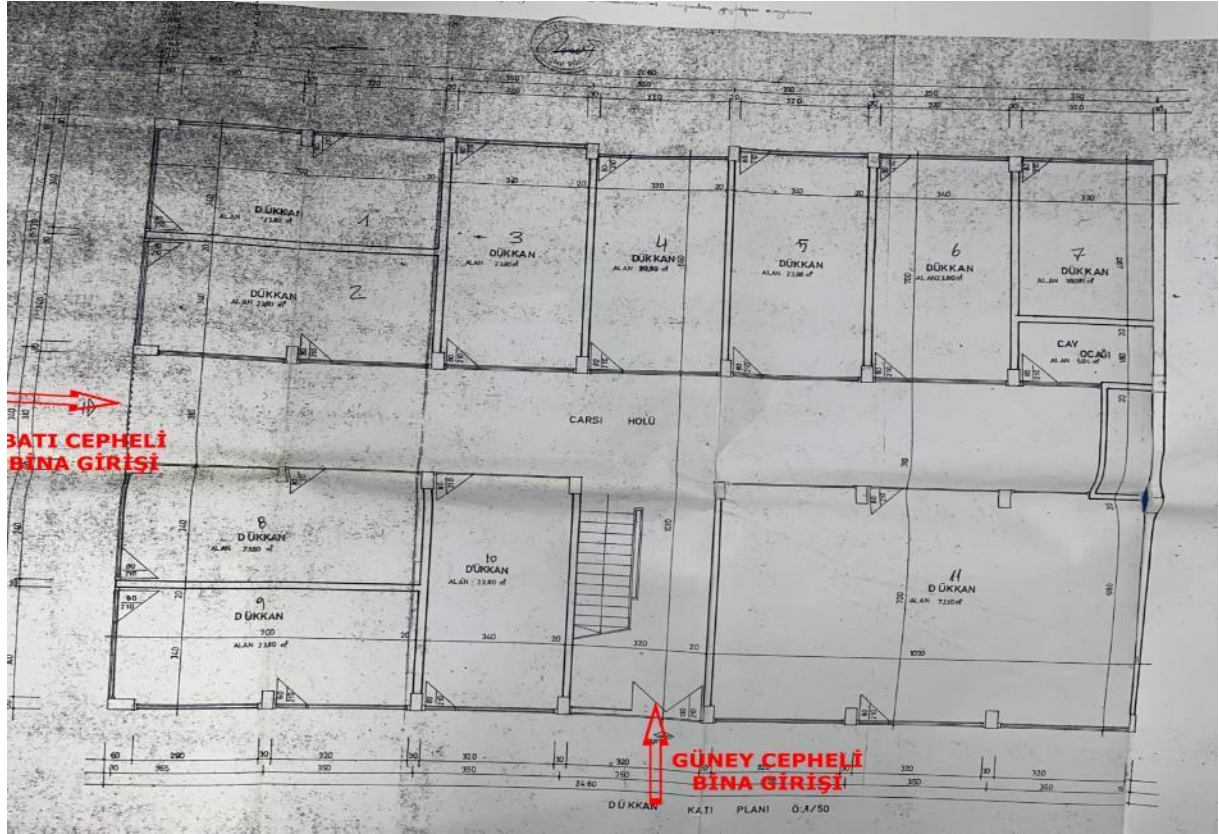
VAZİYET PLANI 0/1/1000

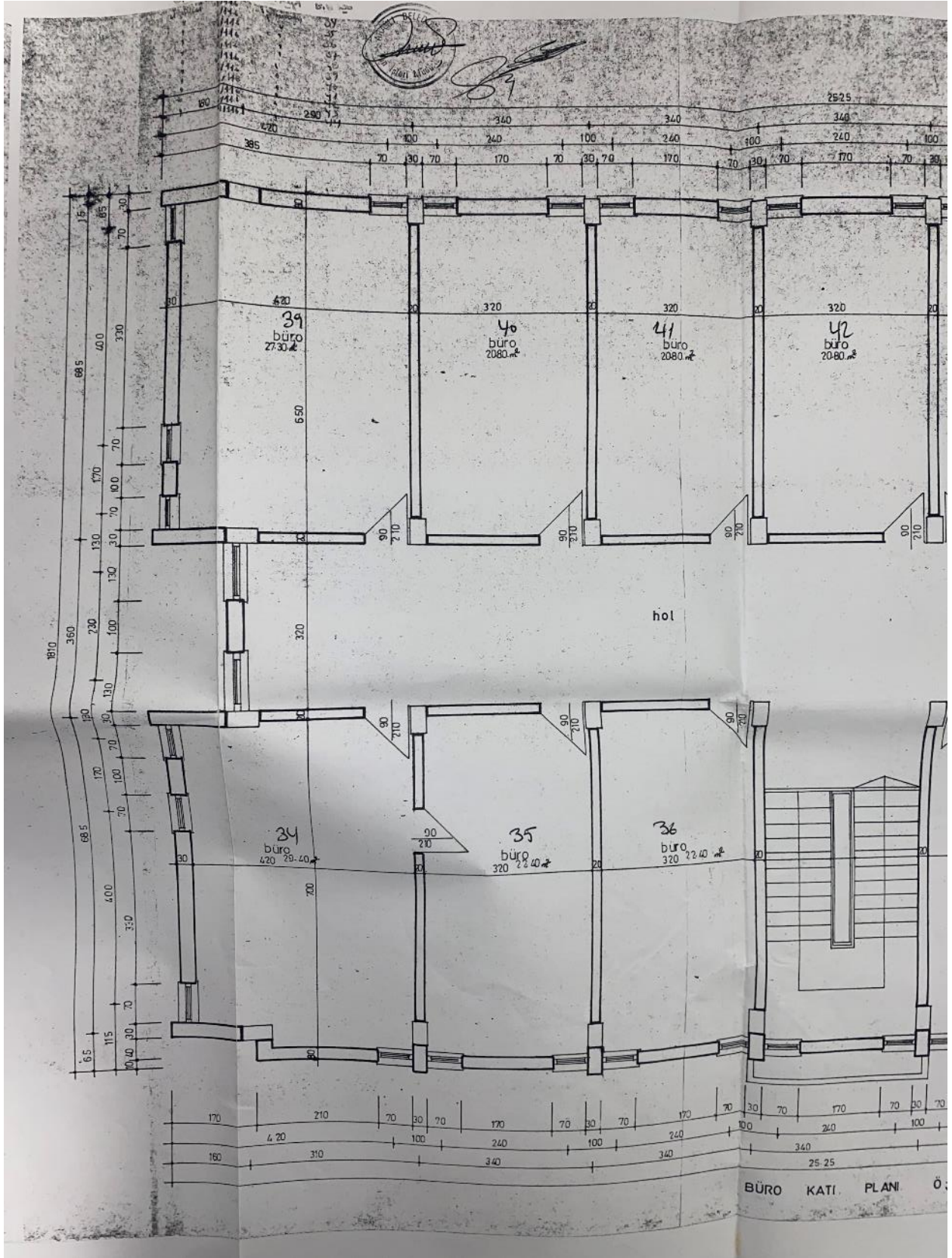
TANZİM EDEN

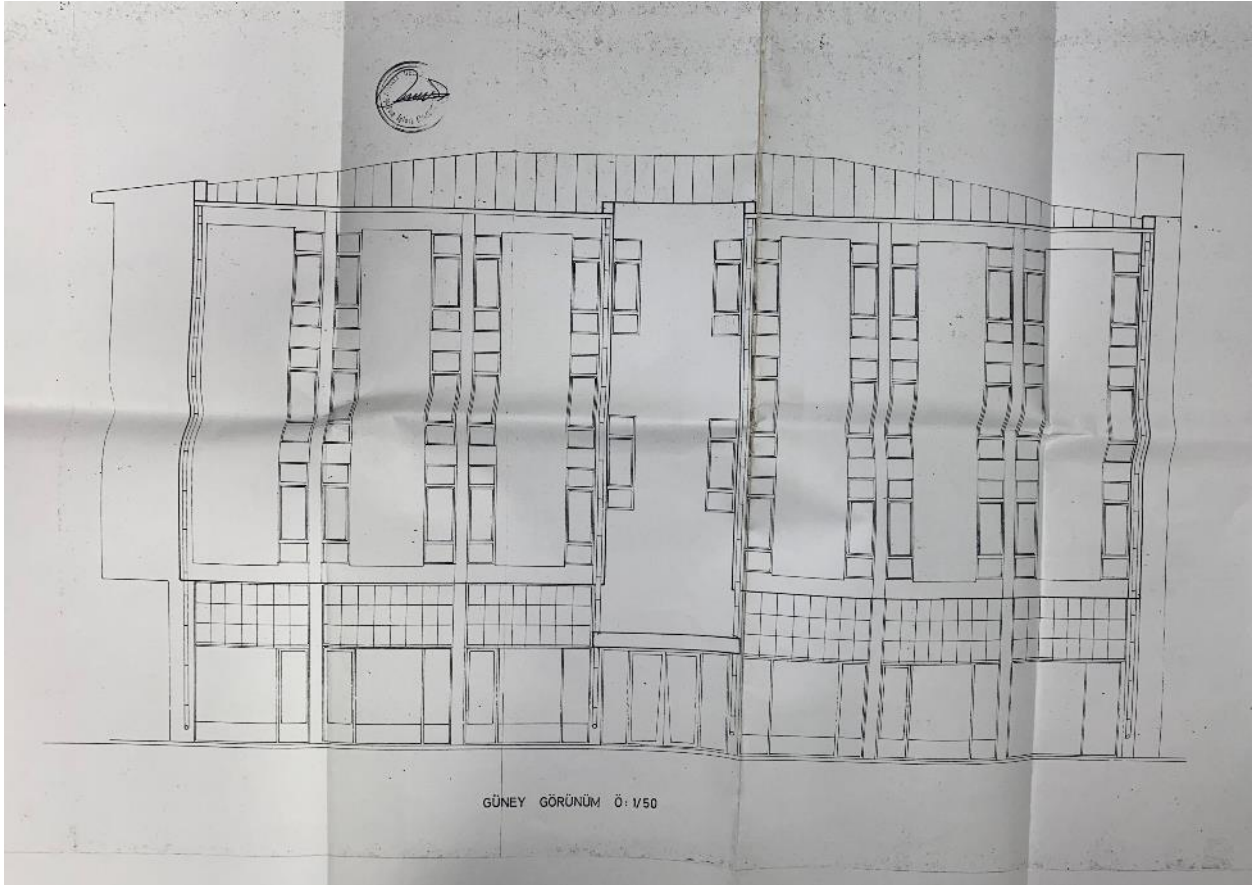
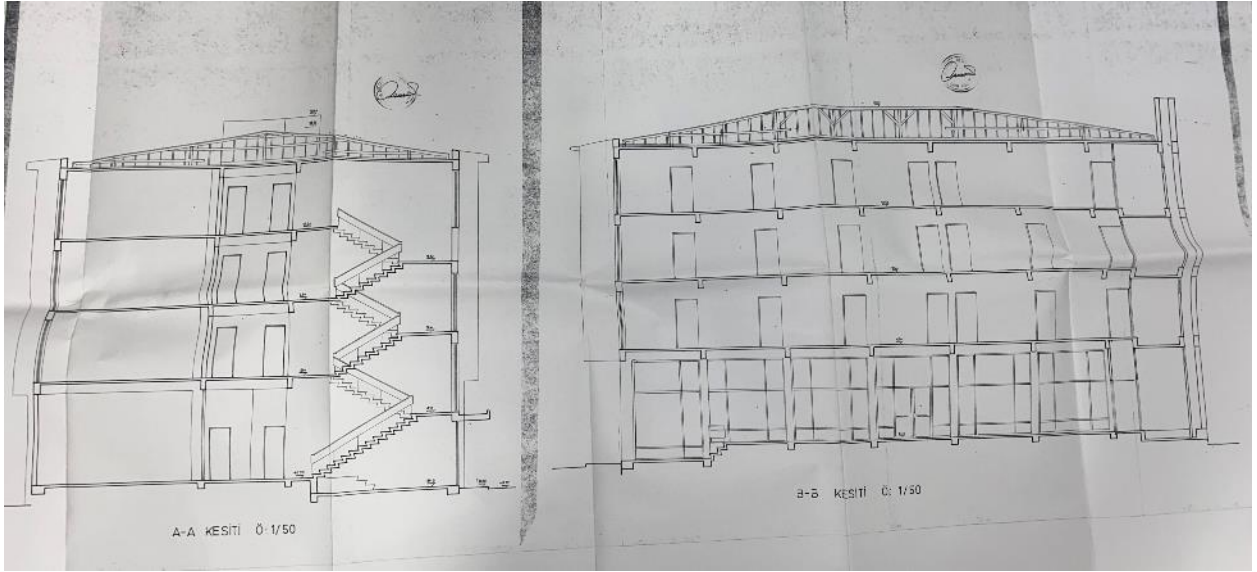

Nuri Gökçe

ONAY


Nuri Gökçe
Mimar







NUFUS VE
MÜHÜR

TRABZON / ARAKLI / MERKEZ MAHALLESİ / MEVLANA (Cadde) / 11 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen



16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	133605909	301	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	34	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	133309191	302	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	35	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	133630905	303	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	36	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	133358805	304	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	37	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	5113136120	305	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	38	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	5130443368	306	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	39	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	5342153846	307	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	40	Görüntü
16465010	91	1	G44A07A1D	-	Elise Ana Giriş	-	-	11	5375842332	308	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	41	Görüntü

Yapı No : 361215445

EK 4: FOTOĞRAFLAR





















